

Số: 85 /TB-THADSKV9

Long Phú, ngày 15 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO****Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 62/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 88/QĐ-CCTHAD, số 89/QĐ-CCTHADS, 90/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/10/2023 và số 141/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Biên bản V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 16/12/2024 giữa các bên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – THADS thành phố Cần Thơ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Thạch Khương** và bà **Sơn Thị Xà Phon Na Ri**, địa chỉ: ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Ko Kô, xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ) như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú (Nay là Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ). Đại diện: bà Đoàn Thị Bảo Ngọc – Chấp hành viên.

- Địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

**2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý gồm:**

- Thửa đất số 1P42CQ (thửa 1268 cũ), tờ bản đồ 15CQ (số 01 cũ). Diện tích thực tế 2.286,9m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa nước. Giấy CNQSD đất số BG 832410 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 27/11/2012.

Giá khởi điểm: **120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 01. Diện tích 5.696,0m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa nước. Giấy CNQSD đất số CA 204312 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 11/8/2015.

Giá khởi điểm: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 05. Diện tích 9.312,7m<sup>2</sup>. Đất chuyên trồng lúa nước. Giấy CNQSD đất số CA 204711 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 16/10/2015.

Giá khởi điểm: **700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày **15/8/2025** đến 16 giờ 00 phút ngày **18/8/2025**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp (hoặc qua đường Bưu điện) tại **Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ**. Địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên **Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ** thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Đoàn Thị Bảo Ngọc*